

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 763/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 26 tháng 3 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh Cụm công nghiệp Bạch Hạc,
thành phố Việt Trì, tỷ lệ 1/2000.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND ngày 2/11/2003;
Căn cứ Nghị định số: 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy
hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19/8/2005 của Bộ Xây dựng về
hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng;
Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số: 46/SXD-KTQH ngày 29/01/2008.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh Cụm công nghiệp Bạch Hạc,
thành phố Việt Trì, tỷ lệ 1/2000, với các nội dung chính như sau:

1 - Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết điều chỉnh Cụm công nghiệp Bạch Hạc,
thành phố Việt Trì, tỷ lệ 1/2000.

2 - Địa điểm và phạm vi quy hoạch:

Khu đất thiết kế quy hoạch Cụm công nghiệp Bạch Hạc có diện tích 75.82 ha,
thuộc địa bàn phường Bạch Hạc, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, có ranh giới như sau:

- + Phía Bắc giáp khu tái định cư Bạch Hạc;
- + Phía Nam giáp xã Cao Đại, huyện Vĩnh Tường;
- + Phía Đông giáp đê Bồ Sao;
- + Phía Tây giáp sông Hồng.

3 - Tính chất khu quy hoạch:

Là cụm công nghiệp tổng hợp, bố trí các loại hình công nghiệp trừ các
ngành sản xuất hoá chất độc hại và các ngành sản xuất gây ô nhiễm nhiều, tác
động xấu đến môi trường xung quanh.

4 - Nội dung quy hoạch chi tiết:

4.1- Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỉ (%)
1	Đất công nghiệp	58,77	77,51
2	Đất cây xanh, mặt nước + đất chùa Mộ Hạ	5,06	6,67
3	Đất giao thông	7,19	9,48
4	Đất đầu mối hạ tầng KT	2,50	3,30
5	Đất trận địa pháo	2,3	3,04
	Tổng cộng:	75,82	100,00

4.2 - Định hướng không gian kiến trúc cảnh quan:

Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan phù hợp với diện tích đất giao cho các nhà đầu tư, đảm bảo bố trí giao thông hợp lý, thuận lợi cho việc liên hệ giữa các khu vực chức năng với nhau trong toàn khu.

Các lô đất bố trí dọc theo các tuyến giao thông, chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ. Trong từng lô đất bố trí khoảng lùi xây dựng cách các lô giới để trồng cây xanh che bóng và làm sinh động hơn hình thức kiến trúc đơn điệu và màu sắc của các công trình công nghiệp.

Cây xanh tại các tuyến đường được bố trí tại các dải phân cách và hai bên đường, sử dụng cây có bóng mát, cây bụi thấp và trồng cỏ. Cây xanh trong các dải cách ly bố trí bên ngoài cụm công nghiệp sử dụng cây có tán kết hợp với cây bụi.

4.3 - Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

4.3.1 Quy hoạch giao thông:

a. Giao thông đối ngoại: Tuyến đường nối từ Quốc lộ 2 với cụm công nghiệp, mặt cắt 23,25m (mặt đường: 11,25m; vỉa hè: 2 x 6m).

b. Giao thông đối nội:

Mạng lưới giao thông nội bộ khu quy hoạch gồm 3 trục giao thông chính. Các tuyến đường mặt cắt 1-1 và mặt cắt 2-2 có mặt cắt 23,25 m (mặt đường: 11,25 m, vỉa hè: 2x6 = 12m); Các tuyến đường mặt cắt 3-3 có mặt cắt 49,25 m (mặt đường: 37,25 m, hè đường 2x6 = 12m).

4.3.2 Quy hoạch san nền, thoát nước mưa, nước thải, chất thải rắn:

* San nền:

Lấy cao độ dân cư hiện trạng khu vực và cao độ khu tái định cư Bạch Hạc giai đoạn I làm cơ sở thiết kế san nền. San nền dốc < 0,5%; cao độ san nền cao nhất: + 17,5m; cao độ san nền thấp nhất: + 17,2 m. Nền đắp bằng đất cát; các đường biên, mái dốc nền đắp 1/1,5, trồng cỏ bảo vệ trên bề mặt mái dốc.

* Thoát nước mưa:

Hệ thống thoát nước mưa độc lập với hệ thống thoát nước thải, được quy hoạch trên cơ sở bám sát tính chất lưu vực tự nhiên hiện có và quy hoạch san nền. Hướng thoát nước chính theo hướng Tây Bắc- Đông Nam theo độ dốc san nền, từ khu vực cao xuống thấp theo chế độ tự chảy. Thoát nước toàn khu vực

được xả ra kênh hở dọc theo đê Bồ Sao chảy qua cống hiện có đổ ra sông Hồng nằm ở phía đông khu đất quy hoạch.

Mạng lưới thoát nước trong khu quy hoạch được thiết kế theo kiểu tự chảy trọng lực, độ dốc rãnh trung bình 0,3% đấu nối với đường thoát nước mưa bố trí trên vỉa hè. Dọc theo tuyến rãnh hai bên đường bố trí các ga thu nước khoảng cách trung bình 35m/1 hố.

*** Thoát nước thải:**

Hệ thống thoát nước thải cụm công nghiệp là hệ thống tự chảy hoàn toàn tách riêng độc lập với hệ thống thoát nước mưa.

Hệ thống thu gom nước thải bố trí trên vỉa hè của các tuyến đường. Nước thải sau khi đã qua xử lý sơ bộ của từng nhà máy được đưa vào hệ thống thu gom dẫn về trạm xử lý nước thải đặt ở phía Tây Bắc cụm công nghiệp để xử lý đạt tiêu chuẩn cột A theo TCVN5945-1995 trước khi xả ra kênh hở và ra sông Hồng.

*** Trạm xử lý nước thải:**

Xây dựng trạm xử lý nước thải công suất 3.000m³/ngày gồm 02 đơn nguyên mỗi đơn nguyên có công suất 1.500m³/ngày. Nước thải của các nhà máy trong Cụm công nghiệp Bạch Hạc được xử lý cục bộ đạt loại C trước khi thải ra Trạm xử lý nước thải chung của cụm công nghiệp.

*** Chất thải rắn:**

Toàn bộ chất thải rắn sinh hoạt của các nhà máy và công trình công cộng được thu gom vào các điểm thu rác của khu vực theo quy định của cơ quan quản lý môi trường đô thị khu vực và được chuyển đến bãi xử lý theo quy định chung của thành phố.

4.3.3 Quy hoạch cấp nước:

Nguồn nước: Lấy từ nguồn nước cấp cho thành phố Việt Trì.

Dọc theo các trục đường nội bộ khu đô thị bố trí các tuyến ống cấp nước chính (mạng truyền dẫn), tạo thành các mạng vòng nhằm cấp nước an toàn và ổn định cho dự án. Các tuyến ống chính của dự án được đấu nối vào trục đường ống cấp nước chính D200 dẫn từ trạm cấp nước tới.

Hệ thống cấp nước cứu hoả cho khu đô thị là hệ thống cứu hoả áp lực thấp kết hợp với hệ thống cấp nước công nghiệp.

4.3.4 Quy hoạch cấp điện và thông tin liên lạc:

Nguồn điện cấp cho Cụm công nghiệp Bạch Hạc lấy từ đường dây 110KV cấp điện cho thành phố Việt Trì và khu vực lân cận.

Xây dựng mới 01 trạm biến áp 110/22KV tại cụm công nghiệp và hệ thống lưới điện 22KV dọc theo các trục giao thông đáp ứng yêu cầu cấp điện cho các nhà máy và hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bạch Hạc.

Nguồn điện chiếu sáng có điện áp 220V được lấy từ 2 trạm biến áp biến áp treo 22/0,4KV- 250KVA. Sử dụng phương thức chiếu sáng từ 1 bên hè đường, cột đèn thép liên căn cao 12m, căn đèn có độ vươn 1,5m, khoảng cách cột khoảng 35m.

*** Thông tin liên lạc:** Hệ thống thông tin liên lạc do ngành bưu điện đầu tư xây dựng và kinh doanh khai thác.

5. Thiết kế đô thị:

Thiết kế các công trình nhà máy phù hợp với dây chuyền công nghệ, kết cấu nhà máy có hình thức đơn giản, phong cách hiện đại. Mật độ xây dựng trong các nhà máy <60%, khoảng lùi xây dựng 5-10m để trồng cây xanh.

Khu đất chùa Mộ Hạ, trận địa pháo trồng cây xanh, kết hợp tạo cảnh quan và không gian mở.

Mật độ xây dựng: Chiều cao các khối nhà sản xuất chính $\leq 7m$: mật độ xây dựng < 60%; Chiều cao các khối nhà sản xuất chính $7 < H \leq 15m$: mật độ xây dựng < 50%;

6- **Khái toán vốn đầu tư:** 174.386, triệu đồng

- Suất đầu tư đất thô: 2.300, triệu đồng/ha

- Suất đầu tư đất công nghiệp: 2.967, triệu đồng/ha

Điều 2. Giao Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp: Hoàn chỉnh hồ sơ và tổ chức công bố điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Bạch Hạc; Lập dự án điều chỉnh, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện, theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì; Chủ tịch UBND phường Bạch Hạc; Giám đốc Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT (Ồ Hải);
- Lưu TM, VT (TM 14b)./4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Hải